

**PRÓPRIO: REFORMA EXTERNA DA CÂMARA DE VEREADORES**  
**PRAZO DE OBRA: 150 DIAS CORRIDOS**  
**COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES**

Vigência: 31/12/2023

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 241.660,25			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 9.666,41	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 1.933,28	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 3.069,09	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 3.152,85	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 19.461,14	7,50%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 23.106,81	7,65%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		4,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		0,00%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 60.389,69				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 302.049,94				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			24,9895%	OK		Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Maristela Mayer dos Santos  
 Responsável Técnico  
 Carimbo e Assinatura